

Bern, 25. August 2022

per E-Mail: stadtplanungsamt@bern.ch

Stadtplanungsamt Bern
Zieglerstrasse 62
Postfach
3001 Bern

Mitwirkung Überbauungsordnung Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12

Sehr geehrte Damen und Herren

Das Stadtplanungsamt lädt zur Mitwirkung ein. An dieser Stelle danken wir Ihnen für diese Möglichkeit.

Mit heutiger Eingabe ist die Frist vom 25. August 2022 für das Einreichen der Mitwirkung eingehalten. Die Eingabe erfolgt per E-Mail.

Anbei unsere Bemerkungen zu den einzelnen Punkten und Kapiteln:

I. Eingaben zu Überbauungsplan (UeP)

Wir haben keine Eingaben zur Mitwirkung in Bezug auf den Überbauungsplan.

II. Eingaben zu Überbauungsvorschrift (UeV)

Für uns stehen die maximalen Abstellplätze für Motorfahrzeuge zur Art der Nutzung im Missverhältnis (siehe Art. 13 Abs. 1.), insbesondere aufgrund der unbestimmten Geschossfläche für Detailhandelseinrichtungen (Art.2 Abs. 2).

III. Eingabe zu Erläuterungsbericht (Erl.-Bericht)

Wir sind der Ansicht, dass die Abbildung 13 nicht die beachtete Aussenraumgestaltung für die Baumpflanzbereiche A und B gemäss Art. 7 der UeV visuell wiedergibt.

IV. Eingabe zu Mobilitätskonzept

Kapitel 2.3, das Vorhaben des angrenzenden Areals «Bernasconi» wird nicht genannt und ist zu nennen.

Aufgrund der Langfristigkeit der Planung stellen wir die Anzahl der Fahrten DTV in Frage. Die Berechnungsgrundlage gemäss Tabelle 4 ist für uns in Bezug zu UeV Art. 13 Abs. 1 nicht nachvollziehbar. Die Geschossflächen sind zurzeit noch unbestimmt, weshalb es für uns durchaus plausibel ist, dass die Anzahl Fahrten DTV über 2000 liegt. Dies bedingt wiederum einen Eintrag im Regionalen Gesamtverkehrs- und Siedlungskonzept der Regionalkonferenz Bern-Mittelland (Art. 91ff. BauV). Falls die Fahrten DTV über 2000 liegt, ist die ÜO in dieser Form nicht genehmigungsfähig. Deshalb ist die Anzahl Fahrten DTV zwingend zu prüfen.

Ausserdem ist die Berechnungsgrundlage gemäss Tabelle 4 für uns in Bezug zu UeV Art. 13 Abs. 1 nicht nachvollziehbar.

V. Eingabe zu Umweltbericht

Wir haben keine Eingaben zur Mitwirkung in Bezug auf den Umweltbericht.

Fazit

Die FDP Stadt Bern unterstützt die Planung an der Riedbachstrasse grundsätzlich. Wir hoffen, dass mit dieser Planung eine qualitätsvolle Entwicklung stattfinden kann.

Wir danken Ihnen im Voraus für die Berücksichtigung unserer Anliegen.

Freundliche Grüsse

FDP.Die Liberalen Stadt Bern



Ursula Stöckli

Stadträtin



Dolores Dana

Stadträtin